บทที่ 4

บทสรุป

บทที่ 4
บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านพฤกษา 80 (ระยะดำเนินการ) บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาผลการดำเนินงานของโครงการ พบว่าโครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างต่อเนื่อง ส่วนผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ดังนี้

- แผ่นดินไหว
- การใช้น้ำ
- การใช้ไฟฟ้า
- การจัดการน้ำเสีย
- ระบบระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม
- การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล
- อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย
- สุนทรียภาพ
- สาธารณสุข คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม กำหนดให้มีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการ บ้านพฤกษา 80 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 โดยกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จุด 1 และจุดที่ 2 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จุด 2 รายการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, TSS, TDS, Settleable Solids, TKN, Sulfide, Oil & Grease และ FCB จุดที่ 3 บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนลึก และจุดที่ 4 บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น รายการตรวจวัด ได้แก่ Combined Chlorine, Total Alkalinity, Calcium Hardness, Cyanuric acid, Chloride, Ammonia และ Nitrate-nitrogen โดยตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง (ตรวจวัดเดือนมกราคม 2566) และรายการตรวจวัด ได้แก่ TCB, FCB, *E. coli*, *S. aureus* และ *P. aeruginosa* ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ดังข้อมูลดังต่อไปนี้

สรุปผลการตรวจติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1. แผ่นดินไหว

โครงการไม่มีแผนซ้อมหนีภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหว อย่างไรก็ตามจากข้อมูลแผนที่บริเวณเสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของประเทศไทย (ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 2 พ.ศ. 2548) ของกองธรณีเทคนิค กรมทรัพยากรธรณี พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงในโซนพื้นที่สีเหลือง ซึ่งเป็นระดับที่ผู้อยู่อาศัยบนอาคารรู้สึกว่ามีแผ่นดินไหว แต่มีความเสี่ยงน้อย หากมีการประเมินเป็นพื้นที่เสี่ยงสูงจะดำเนินการในทันที

2. การใช้น้ำ

โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ภายในบ้านแต่ละแปลงอย่างเพียงพอ สำหรับในกรณีที่การให้บริการน้ำของการประปาส่วนภูมิภาค (ชั้นพิเศษ) เมืองพัทยา เกิดขัดข้อง และกำหนดให้ลูกบ้านแต่ละหลังเป็นผู้ดูแลล้างถังสำรองน้ำใช้ภายในบ้านเอง พร้อมทั้งโครงการจัดให้มีการดูแลทำความสะอาดเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดโครงการจะรีบแก้ไขทันที

3. การใช้ไฟฟ้า

โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เป็นไปตามมาตรฐานการไฟฟ้าทุกประการ ซึ่งมีการควบคุมดูแลการติดตั้งอุปกรณ์การเดินสายไฟฟ้า รวมถึงการเดินสายสัญญาณทางไฟฟ้า การสื่อสาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบไฟฟ้าอยู่เสมอ และหากพบชำรุดจะทำการซ่อมแซ่มในทันที

4. การจัดการน้ำเสีย

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ บ้านพฤกษา 80 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 จุดที่ 1 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จุด 1 พบว่า pH, BOD, TSS, TDS, TKN, Sulfide และ Oil & Grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564 (ที่ดินจัดสรรประเภท ข) สำหรับ Settleable Solids และ FCB ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

จุดที่ 2 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จุด 2 พบว่า pH, BOD, TSS, TDS, TKN, Sulfide และ Oil & Grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564 (ที่ดินจัดสรรประเภท ข) สำหรับ Settleable Solids และ FCB ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

5. การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม

โครงการจัดให้การควบคุมการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม โดยจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำภายในบ่อติดตั้งเครื่องสูบน้ำ ซึ่งจะควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกิน 0.182 ลบ.ม./วินาที พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบรอยรั่วการแตกหัก และการอุดตันของท่อระบายน้ำ หากพบว่ามีการอุดตันหรือตื้นเขิน โครงการจะจัดให้มีการขุดลอกท่อในทันที (ปัจจุบันโครงการยังไม่มีกิจกรรมการขุดลอกท่อ เนื่องจากท่อระบายน้ำของโครงการยังไม่อุดตัน)

6. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล

โครงการจัดให้มีถังขยะฝั่งรั้วขนาด 50 ลิตร ซึ่งมีความสามารถในการรองรับขยะจากผู้พักอาศัยในหมู่บ้านได้อย่างเพียงพอ โดยผู้พักอาศัยต้องแยกขยะใส่ถุงดำมัดปากถุงให้สนิทก่อนนำมาทิ้งที่ถังขยะฝั่งรั้วที่โครงการจัดเตรียมไว้ให้ จากนั้นเทศบาลตำบลห้วยใหญ่จะมาเก็บรวบรวมมูลฝอยจากโครงการวันเว้นวันในเพื่อนำมูลฝอยไปกำจัดต่อไป นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีการตรวจสอบจุดวางถังขยะให้มีความสามารถในการรองรับขยะ และตรวจสอบสภาพทั่วไปของถังขยะและจุดวางขยะให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ

7. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยครอบคลุมทุกพื้นที่ และครบถ้วนตามข้อกำหนดกฎหมาย ซึ่งประกอบด้วย หัวรับน้ำดับเพลิง และถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดบรรจุผงเคมี พร้อมทั้งจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ และได้ฝึกพนักงานรักษาความปลอดภัยของโครงการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เพื่อเตรียมรับมือในกรณีที่เกิดเหตุในพื้นที่โครงการหรือบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ

8 สุนทรียภาพ

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่เป็นพื้นที่สวนสาธารณะและสวนหย่อม จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 บริเวณด้านหน้าโครงการติดกับสำนักงานนิติบุคคล และจุดที่ 2 บริเวณกลางหมู่บ้าน (ซอย 12) รวมทั้งมีการจัดสวนในบ้านพักแต่ละแปลง และปลูกต้นไม้ตามทางเดิน โดยจัดให้มีทั้งไม้ต้นขนาดใหญ่ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และตรวจสอบพืชพันธ์ไม้ให้มีสภาพสมบูรณ์ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่เป็นประจำ หากพบการตายของต้นไม้เดิมเจ้าหน้าที่จะทำการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที

9 สาธารณสุข คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ บ้านพฤกษา 80 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) กำหนดให้ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 3 บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนลึก และจุดที่ 4 บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น รายการตรวจวัด ได้แก่ TCB, FCB, *E. coli*, *S. aureus* และ *P. aeruginosa* ตรวจวัดทุกเดือน ๆ ละ 1 ครั้ง พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน สำหรับ FCB ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

สำหรับรายการตรวจวัด ได้แก่ Combined Chlorine, Total Alkalinity, Calcium Hardness, Cyanuric acid, Chloride, Ammonia และ Nitrate-nitrogen ซึ่งกำหนดให้ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง (ตรวจวัดเดือนมกราคม 2566) พบว่า Chloride, Ammonia และ Nitrate-nitrogen มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน Combined Chlorine, Total Alkalinity, Calcium Hardness และ Cyanuric acid ไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

<u>ข้อเสนอแนะ</u>

1. ทางโครงการควรทำการเฝ้าระวังและติดตามผลการตรวจวัดอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้การดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ
2. หมั่นตรวจสอบสภาพน้ำสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ เพื่อให้การดำเนินการของโครงการเป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข